



HOTĂRÂREA NR. 116/ 2013

Privind închirierea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor situate în Baia Mare str.Victoriei nr.35, proprietatea numitelor Pusztay Susana și Altender Elisabeta , imobile în care își desfășoară activitatea Poliția Locală

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , marți 2 aprilie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.139 /2013 întocmit de Serviciul Cadastru, prin care se prezintă negocierile purtate precum și Procesele Verbale de Negociere încheiate între Comisia numită prin H.C.L. nr.217/2012 și reprezentanta legală a numitelor Pusztay Susana și Altnerer Elisabeta.

Având în vedere:

- Procesele verbale de negociere înregistrate la Primăria Baia Mare sub nr. 6297/20.02.2013 și 8970/20.03.2013, încheiate între Comisia numită prin HCL nr. 217/11.07.2012 și reprezentanta legală a numitelor Pusztay Susana și Altnerer Elisabeta.

- Prevederile HCL nr.456/2012, art.5, prin care se mandatează Comisia numită prin HCL nr.217/2012, să negocieze cu numitele Pusztay Susana și Altnerer Elisabeta , condițiile încheierii unui contract de închiriere pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Poliția Locală, situate în Baia Mare str.Victoriei nr.35.

- Faptul că, prin punerea în executare a dispozițiilor Deciziei Civile a Curții de Apel nr.1262/R/2012 și a Sentinței Civile a Tribunalului Maramureș Secția Civilă nr.2003 din 07.11.2011, numitele Pusztay Susana și Altnerer Elisabeta, au devenit proprietare a întregului complex imobiliar situat în Baia Mare str.Victoriei nr.35,

- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor: H.G.nr.1886/2006 cu modificări, privind cuantumul chiriilor lunare aferente imobilelor care intră sub incidența art.16, al 2, din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor Noului Cod Civil.

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit .b, art. 115 alin1 lit. b, și art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor situate în Baia Mare str.Victoriei nr.35, construcții în suprafață construită totală de 609 mp și teren în suprafață de 639 mp ,proprietatea numitelor Pusztay Susana și Altender Elisabeta, în condițiile negociate de către Comisia numita prin H.C.L. 217/2012, conform Proceselor Verbale de Negociere, Anexa nr 1, și Anexa nr.2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Perioada închirierii este până la data de 31.12.2013, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3.Cuantumul chiriei lunare datorate de către Municipiul Baia Mare este de 6789 lei/lună.

Art.4. Se aprobă proiectul contractului de închiriere Anexa nr 3 , care urmează a fi încheiat între Municipiul Baia Mare și numitele Pusztay Susana și Altender Elisabeta, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Chiria datorată pentru perioada cuprinsă de la data de 01.01.2013 și până la data semnării contractului de închiriere va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor H.G.nr.1886/200 ,cu modificări ,privind cuantumul chiriilor lunare aferente imobilelor care intră sub incidența art.16, al 2, din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Poliția Locală Baia Mare
- Direcția Economică
- Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;
- Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE TUDOREL DĂNUȚ

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	1
Abțineri	-